

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений и члены ТСЖ «Бадаева, 14»!

Годовые общие собрания собственников помещений многоквартирных домов, управляемых ТСЖ «Бадаева, 14» проводятся в форме очно-заочного голосования по инициативе следующих лиц:

Николихиной Светланы Анатольевны – ул. Бадаева, д.14, корп.1

Игнашина Александра Владимировича – ул. Бадаева, д.14, корп.2

Вальдес Вильярехо Каролины Эухениовны - ул. Бадаева, д.14, корп.4

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания состоится **18 марта 2025 года в 18.00** на малой детской площадке комплекса (между корпусами по ул. Бадаева д.14-2 и д.14-4).

Начало регистрации с 17.50.

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня будет проведена с **18 марта по 22 апреля 2025 года до 18.00 часов**

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 14» на 2025-2026 год.

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4 300 000 руб.
Ремонтные работы с заменой основных узлов насосной станции в многоквартирном доме по ул. Бадаева д.14, корп. 2	338000 руб.
Текущий ремонт трактора	100000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	880000 руб.

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	168000 руб.

После проведения собрания собственников помещений на этой же площадке, по инициативе правления ТСЖ «Бадаева, 14», на основании ст. 145 ЖК РФ состоится очное обсуждение вопросов отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14», проводимого в форме очно-заочного голосования.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14».
2. Утверждение отчета о деятельности правления в 2024 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 год.
3. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 год.
4. Утверждение к исполнению с 01.07.2025 г. финансово-хозяйственного плана на 2025 год и плановый период 2026 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
5. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 год (использовать на расходы на проведение работ по ремонту лифтов, прочие и непредвиденные работы). Заочная часть голосования по настоящей повестке дня будет проведена с 18 марта по 22 апреля 2025 года до 18.00 ч.

Ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании можно в диспетчерской ТСЖ (ежедневно с 09 часов до 20 часов) и на сайте <http://badaeva14.ru/>

Бюллетени будут опущены в почтовые ящики Ваших квартир

После заполнения бюллетеней просим Вас сдать их диспетчеру ТСЖ «Бадаева, 14» или опустить в почтовые ящики для бюллетеней, которые находятся на постах администраторов до 22 апреля 2025 года.